

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-2524/2019

SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju

Ante Starčevića 29, 44000 Sisak

OIB:10393093507

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.09.2020.g. DO 01.12.2020.g.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 04.09.2020.g., dana 1. listopada 2020.g. sklopljen je Ugovor o zakupu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambena zgrada od 298 m², Antuna Gustava Matoša 23, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m² s jugozapadne strane zgrade, koji se sastoji od 2 poslovne prostorije, sanitarnog čvora i spremišta u podrumu s ulazom iz poslovnog prostora, između zakupodavca SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju i zakupnika GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 34/A, OIB:75632766837 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.890,00 kn uvećano za PDV. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Kristian Hukelj iz Zagreba pod posl.br. Ov-10900/2020.

Dana 16. rujna 2020.g. sudu sam predložila donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 5. listopada 2020.g. pod posl.br. St-2524/2019 određena prodaja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak u zk. ul. br. 6027, k.o. Novi Sisak, kč.br. 1939/1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. studenog 2020.g. pod posl.br. St-2524/2019 određena je prodaja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk. ul. br. 2500, k.o. Novi Sisak, kč.br. 1426/1.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je dvije nekretnine u Sisku i to;

- 1.)** Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambena zgrada od 298 m², Antuna Gustava Matoša 23, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m² s jugozapadne strane zgrade, koji se sastoji od 2 poslovne prostorije, sanitarnog čvora i spremišta u podrumu s ulazom iz poslovnog prostora
- 2.)** Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 6027, kat.čest. 1939/1, k.o. Novi Sisak, BOŽIDARA ADŽIJE, PUT, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, ukupne površine 4344 m²

Na dan otvaranja stečajnog postupka, potraživanja stečajnog dužnika prema društvu GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837 ukupno su iznosila 85.903,55 kn i to po osnovi neplaćene zakupnine za poslovni prostor. Dana 5. svibnja 2020.g. s društvom GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837, sklopila sam Sporazum o obročnoj otplati duga kojim se društvo GERMANIA SPORT d.o.o. obvezalo dug podmiriti u 12 obroka odnosno najkasnije do 30.06.2021.g. Do današnjeg dana naplaćeno je ukupno 35.790,00 kn.

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 01.07.2020. do 01.12.2020.g. Na dan 01.12.2020.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 31.990,44 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem donošenje zaključaka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika te početak prodaje nekretnina putem elektroničke javne dražbe.

U Zagrebu, 2. prosinca 2020.g.

Stečajna upraviteljica
Martina Smole

Prilog:

- preslika ugovora o zakupu nekretnine od 01.10.2020.g. ovjeren kod javnog bilježnika Kristian Hukelj iz Zagreba pod posl.br. Ov-10900/2020
- tablica prometa žiro računa